

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	1,050 万円 坪単価33.35万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市泉二丁目 186番					小学校	泉小学校	
						中学校	泉中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	14番12号			用途地域	第一種住居地域			
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	泉小学校、泉中学校 より 500 m			
	バス停 北鉄バス 泉新町 下車 徒歩 2 分							
土 地	面 積	公簿	104.13 m <sup>2</sup>	31.49 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円/月	
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	約3.7 m	約9.0 m	公道	有り	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	84.51 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月	1968年9月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	オール電化
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴	古家付き土地、解体更地渡し 要セットバック			リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備 考	泉小・泉中学校まで徒歩約7分圏内の人気エリア「泉2丁目」にて、建築条件なしの売土地が登場しました。閑静な住宅地に位置し、子育て世帯を中心に需要の高い立地です。東側接道のため採光も確保しやすく、落ち着いた住環境の中で理想の住まいを実現いただけます。土地の広さは約30坪と、無駄のないコンパクトな住宅を検討されている方には、ちょうど良いサイズ感で、「広い家を建てる土地」ではなく「立地を優先して住む土地」です。解体更地渡しのため、古家の解体費用や手間を気にせず、スムーズに建築計画を進めることが可能です。また、上下水道引込済・都市ガス利用可能とインフラも整っております。なお、現況でのお引渡しをご希望の場合もご相談可能です。ぜひ一度ご検討ください。						

(公社) 全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4546号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専属

広告の有効期限

